

◆麻生専門学校グループ presents

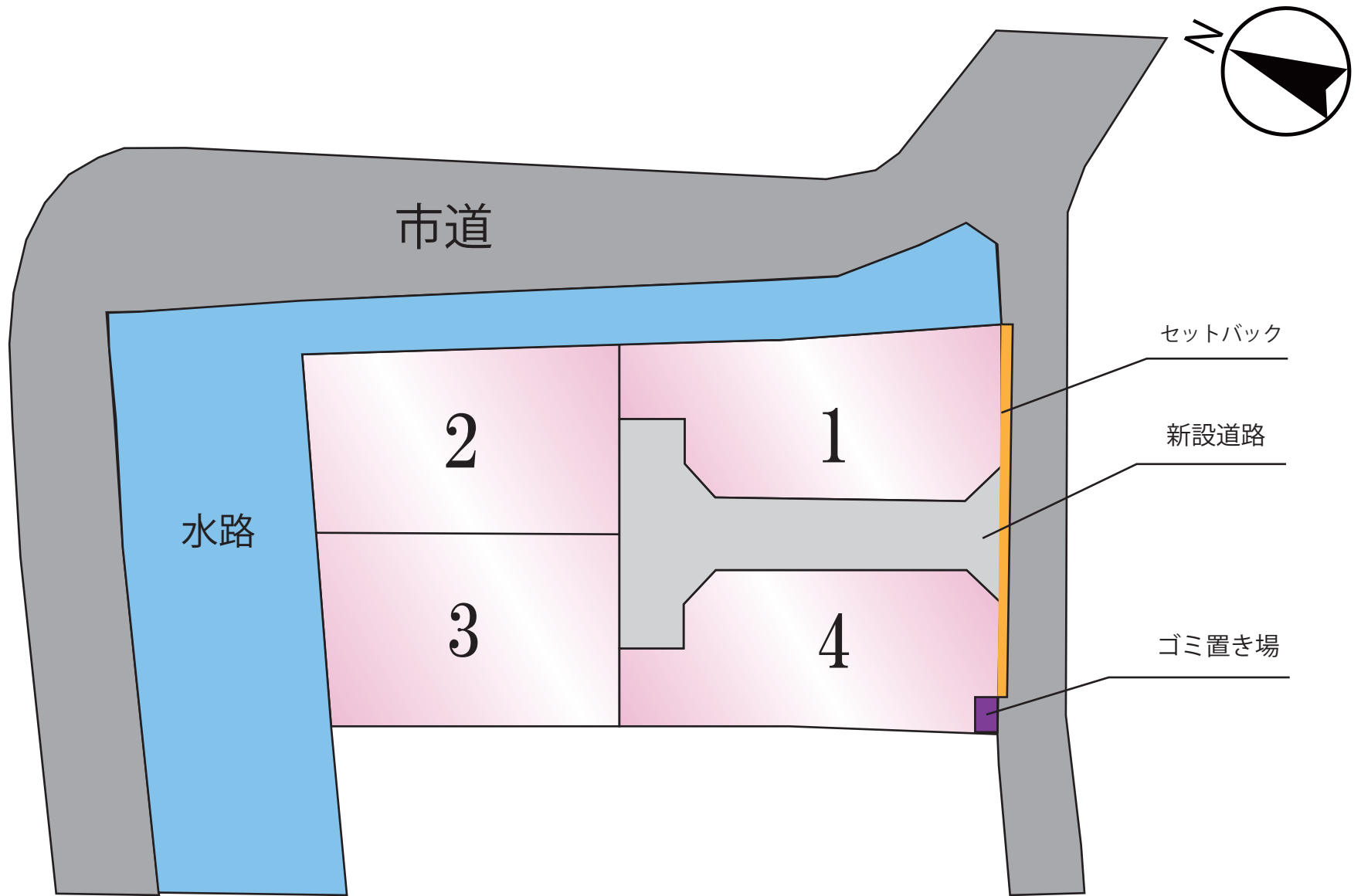
TGC KUMAMOTO 2024
by TOKYO GIRLS COLLECTION

弊社はパートナーとして協賛しています

MRhill's画図下無田 全4区画

【人気地 東区下無田にMRシリーズ誕生!!好評分譲中】

所在地	熊本県東区画図町下無田91付近【ナビ検索】			水道加入金	一律 69,500円
区域区分	市街化調整区域			受益者負担金	m ² ×200円
用途地域	無指定(集落内開発区域内)			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)
接道	南側市道:幅員約4.3m 新設道路:幅員約4~4.5m			電柱設置箇所	①,②号地
交通	【熊本バス】宮の本 徒歩約5分			備考	・必要経費:仲介手数料、水道加入金、受益者負担金 ・建築条件なし ・1区画あたり7,000円の排水使用料 ・開発道路、ゴミ置き場持ち分 4分の1
建ぺい率	40%	容積率	80%	熊本県知事(1)第5535号	
地目	宅地	引渡時期	令和6年9月末	株式会社 MR不動産 〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目1-31 ↑ホームページ分譲地情報検索♪Instagram→【mr_fudousan】	
上水	宅内	下水	宅内	TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285	
小学校	画図小	中学校	出水南中	☆MRhill'sシリーズは、弊社が土地の仕入れ→造成→マーケティング→ 価格設定→売買契約決済まで一貫してワンストップでコンサルティングを行ってます	
広告有効期	R6年11月末	取引形態	専任	売買物件募集中!スピーディーに売却致します。 査定無料!また、ほしい土地を買い付けに行きます。ご相談下さい。 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触することを厳禁とします。 なお、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。	
担当(前田) 携帯:080-2759-4383				   	



～ MRhill' s シリーズ～

☆東区 画図町 下無田 全4区画☆価格表

区画	面積	坪数	坪単価	土地価格
1	223.02㎡	67.46坪	20.45万円	13,800,000円
2	229.28㎡	69.35坪	20.04万円	13,900,000円
3	226.72㎡	68.58坪	20.12万円	13,800,000円
4	211.39㎡	63.94坪	21.11万円	13,500,000円

株式会社MR不動産

[空き状況確認→](#)

[買付発信→](#)

TEL : 096 - 284 - 1286

FAX : 096 - 284 - 1285



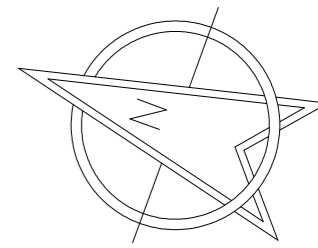
市調:指定無:0:0:

市調:指定無:0:0:

市調:指定無:0:0:

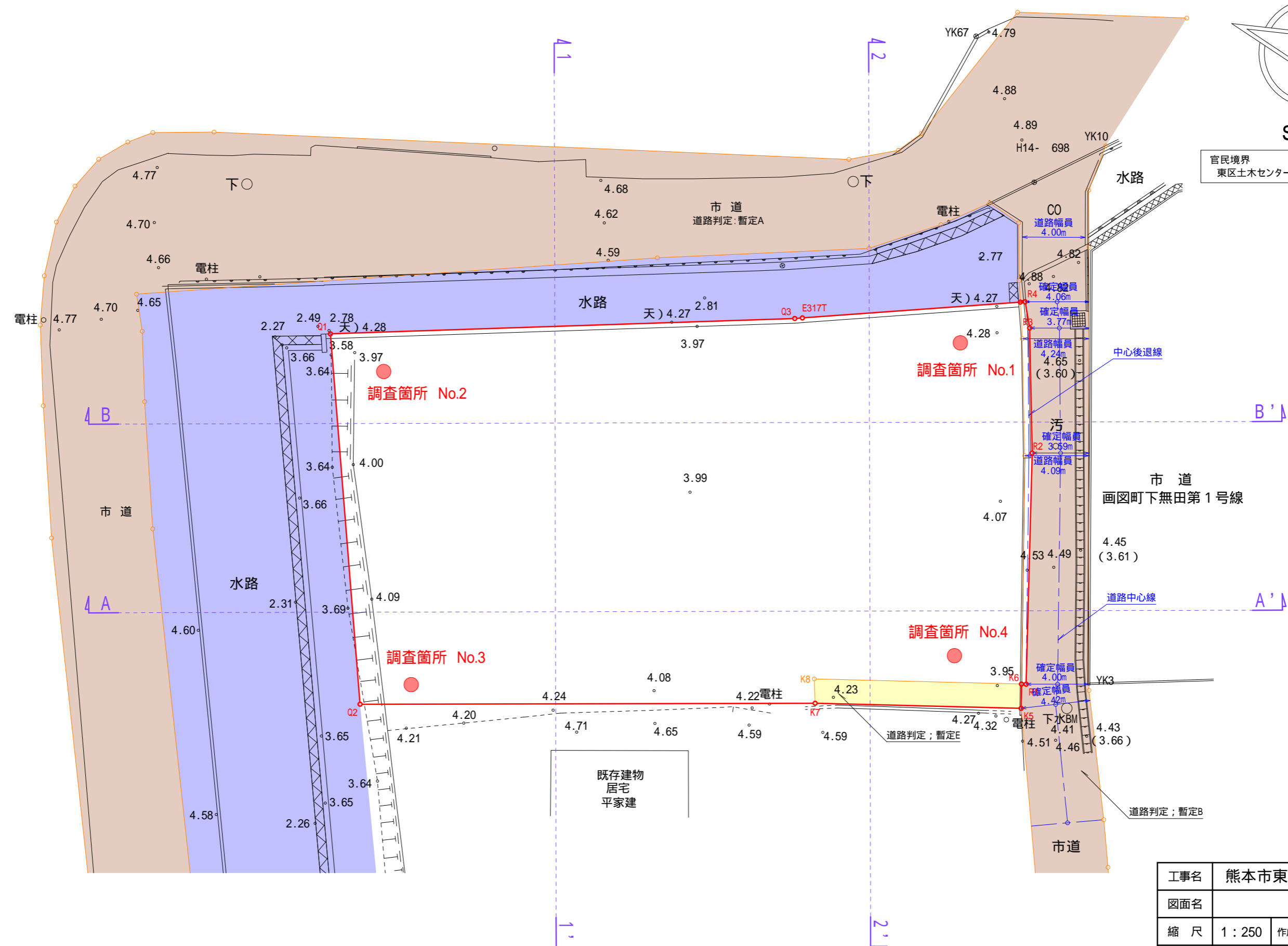
80m

1:1899



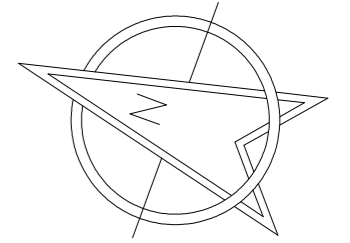
S=1:250

官民境界
東区土木センター総務課宮崎氏と立会し確定済み



工事名	熊本市東区画図町大字下無田			
図面名	現況平面図			
縮尺	1:250	作成年月日	令和 年 月 日	
図面番号	010	設計	製図	写図 照査
事業者名	株式会社 タウン開発			
会社名	株式会社 ユーエスプラン TEL: 096-295-8195 E-mail: urbanstyle@com.zaq.ne.jp			

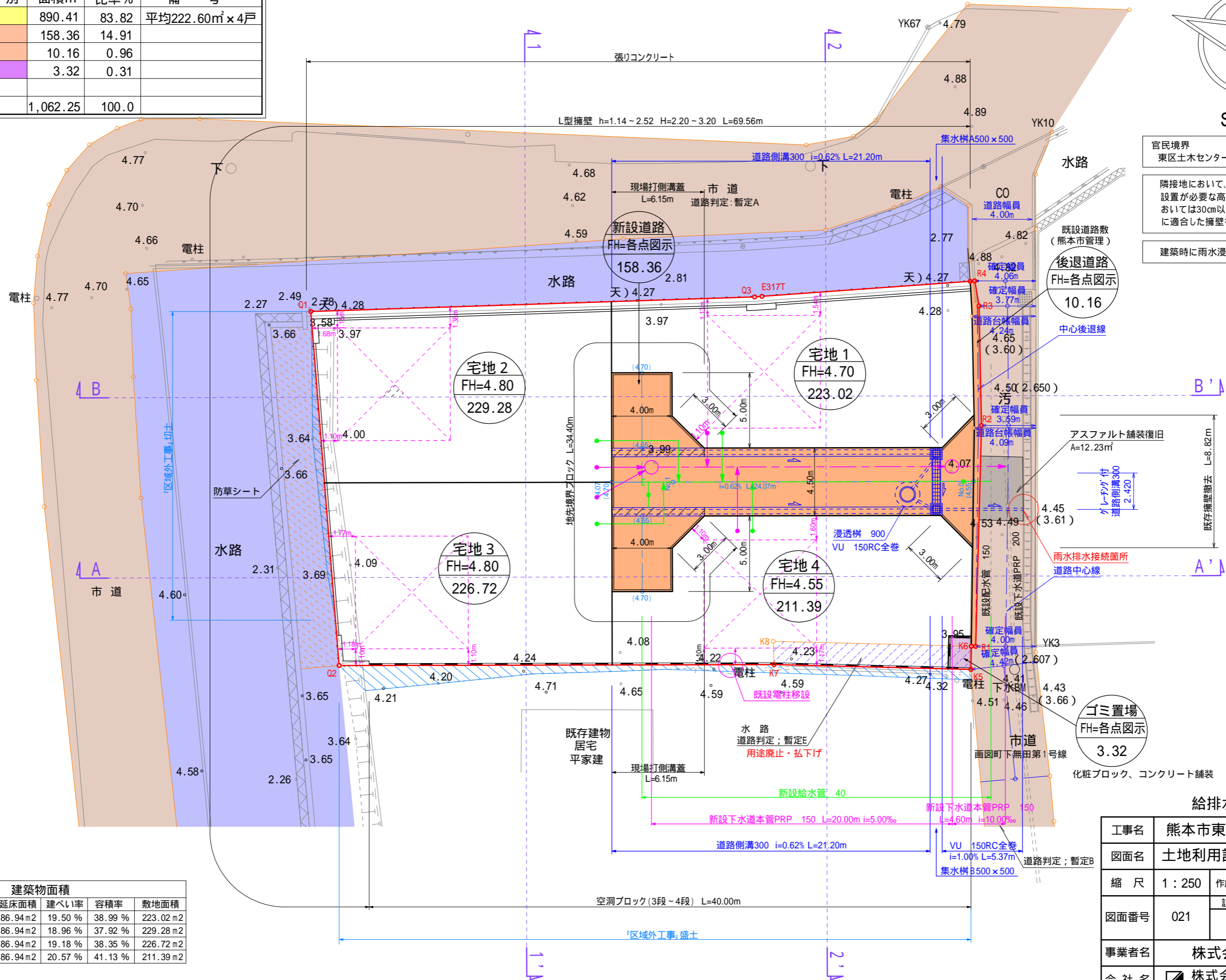
名称	色別	面積 [㎡]	比率%	備考
宅地		890.41	83.82	平均222.60 [㎡] × 4戸
新設道路		158.36	14.91	
後退道路		10.16	0.96	
ゴミ置場		3.32	0.31	
合計		1,062.25	100.0	



官民境界
東区土木センター総務課宮崎氏と立会し確定済み

隣接地において、今後埋戻し等により、擁壁設置が必要な高低差(60cm以上、水路際においては30cm以上)が発生した場合は、基準に適合した擁壁を設置する。

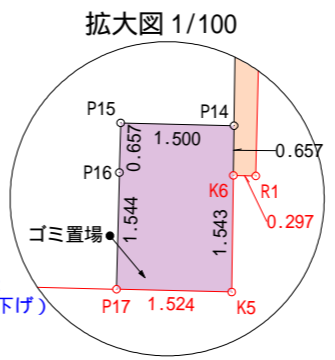
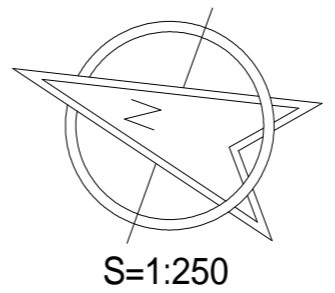
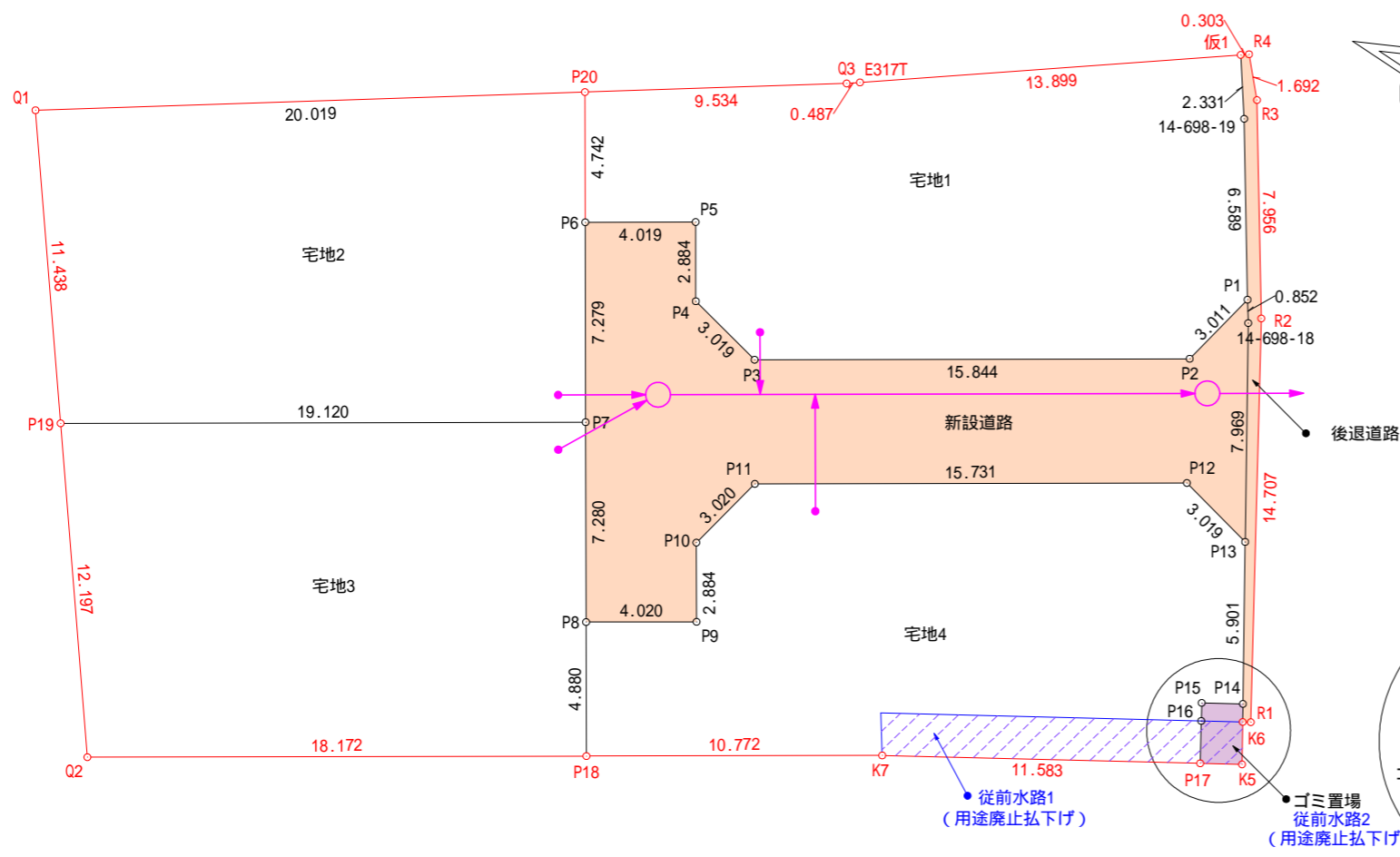
建築時に雨水浸透柵の設置を検討する事。



名称	建築面積	延床面積	建ぺい率	容積率	敷地面積
宅地1	43.47 ^{m2}	86.94 ^{m2}	19.50%	38.99%	223.02 ^{m2}
宅地2	43.47 ^{m2}	86.94 ^{m2}	18.96%	37.92%	229.28 ^{m2}
宅地3	43.47 ^{m2}	86.94 ^{m2}	19.18%	38.35%	226.72 ^{m2}
宅地4	43.47 ^{m2}	86.94 ^{m2}	20.57%	41.13%	211.39 ^{m2}

給排水施設計画平面図

工事名	熊本市東区画図町大字下無田				
図面名	土地利用計画・造成計画平面図				
縮尺	1:250	作成年月日	令和 年 月 日		
		設計	製図	写図	照査
図面番号	021				
事業者名	株式会社 タウン開発				
会社名	株式会社 ユーエスプラン TEL: 096-295-8195 E-mail: urbanstyle@com.zaq.ne.jp				



地番	地積
後退道路	10.16 m ²
新設道路	158.36 m ²
ゴミ置場	3.32 m ²
宅地1	223.02 m ²
宅地2	229.28 m ²
宅地3	226.72 m ²
宅地4	211.39 m ²
合計	1062.25 m ²

従前・新設の別	公共施設の名称	色別	記号	種別	面積	管理者の名称	摘要
従前	従前水路1		a	払下げ	17.94m ²	申請人	宅地4
従前	従前水路2		b	払下げ	2.33m ²	申請人	ゴミ置場
新設	後退道路			新設	10.16m ²	熊本市	
新設	新設道路			新設	158.36m ²	申請人	

求積表

地番	後退道路	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
R1	-27087.392	-23934.453	-14.041	380334.071072	
K6	-27087.111	-23934.548	0.526	-14247.820386	
P14	-27086.895	-23933.927	6.194	-167776.227630	
P13	-27084.954	-23928.354	13.099	-354785.812446	
14-698-18	-27082.333	-23920.828	8.318	-225270.845894	
P1	-27082.019	-23920.036	6.941	-187976.293879	
14-698-19	-27079.651	-23913.887	8.292	-224544.466092	
仮1	-27078.735	-23911.744	2.268	-61414.570980	
R4	-27079.011	-23911.619	-1.342	36340.032762	
R3	-27079.854	-23913.086	-8.888	240685.742352	
R2	-27082.722	-23920.507	-21.367	578676.520974	
合計				20.329853	
合計面積				10.1649265	
地積				10.16 m ²	

地番	ゴミ置場	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
P17	-27086.174	-23936.491	0.977	-26463.191998	
P16	-27085.682	-23935.028	2.086	-56500.732652	
P15	-27085.473	-23934.405	1.101	-29821.105773	
P14	-27086.895	-23933.927	-0.143	3873.425985	
K6	-27087.111	-23934.548	-2.078	56287.016658	
K5	-27087.618	-23936.005	-1.943	52631.241774	
合計				6.653994	
合計面積				3.3269970	
地積				3.32 m ²	

地番	宅地3	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
Q2	-27048.019	-23950.140	4.838	-130858.315922	
P19	-27042.945	-23939.049	17.670	-477848.838150	
P7	-27060.897	-23932.470	-0.256	6927.589632	
P8	-27063.402	-23939.305	-11.417	308982.860634	
P18	-27065.081	-23943.887	-10.835	293250.152635	
合計				453.448829	
合計面積				226.7244145	
地積				226.72 m ²	

地番	新設道路	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
P13	-27084.954	-23928.354	-6.235	168874.688190	
P12	-27082.225	-23927.063	-4.120	111578.767000	
P11	-27067.454	-23932.474	-8.151	220626.817554	
P10	-27066.184	-23935.214	-5.448	147456.570432	
P9	-27067.177	-23937.922	-4.091	110731.821107	
P8	-27063.402	-23939.305	5.452	-147549.667704	
P7	-27060.897	-23932.470	13.670	-369922.461990	
P6	-27058.393	-23925.635	8.218	-222365.873674	
P5	-27062.167	-23924.252	-1.325	35857.371275	
P4	-27063.160	-23926.960	-3.978	107657.250480	
P3	-27065.899	-23928.230	4.182	-113189.589618	
P2	-27080.775	-23922.778	8.194	-221899.870350	
P1	-27082.019	-23920.036	1.950	-52809.937050	
14-698-18	-27082.333	-23920.828	-8.318	225270.845894	
合計				316.731546	
合計面積				158.3657730	
地積				158.36 m ²	

地番	宅地1	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
P6	-27058.393	-23925.635	3.069	-83042.208117	
P20	-27056.761	-23921.183	8.007	-216643.485327	
Q3	-27065.607	-23917.628	3.755	-101631.354285	
E317T	-27066.051	-23917.428	5.884	-159256.644084	
仮1	-27078.735	-23911.744	3.541	-95885.800635	
14-698-19	-27079.651	-23913.887	-8.292	224544.466092	
P1	-27082.019	-23920.036	-8.891	240786.230929	
P2	-27080.775	-23922.778	-8.194	221899.870350	
P3	-27065.899	-23928.230	-4.182	113189.589618	
P4	-27063.160	-23926.960	3.978	-107657.250480	
P5	-27062.167	-23924.252	1.325	-35857.371275	
合計				446.042786	
合計面積				223.0213930	
地積				223.02 m ²	

地番	宅地4	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
P17	-27086.174	-23936.491	-5.153	139575.054622	
K7	-27075.195	-23940.181	-7.396	200248.142220	
P18	-27065.081	-23943.887	0.876	-23709.010956	
P8	-27063.402	-23939.305	5.965	-161433.192930	
P9	-27067.177	-23937.922	4.091	-110731.821107	
P10	-27066.184	-23935.214	5.448	-147456.570432	
P11	-27067.454	-23932.474	8.151	-220626.817554	
P12	-27082.225	-23927.063	4.120	-111578.767000	
P13	-27084.954	-23928.354	-6.864	185911.124256	
P14	-27086.895	-23933.927	-6.051	163902.801645	
P15	-27085.473	-23934.405	-1.101	29821.105773	
P16	-27085.682	-23935.028	-2.086	56500.732652	
合計				422.781189	
合計面積				211.3905945	
地積				211.39 m ²	

地番	宅地2	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
P7	-27060.897	-23932.470	-13.414	362994.872358	
P19	-27042.945	-23939.049	3.822	-103358.135790	
Q1	-27038.186	-23928.648	17.866	-483064.231076	
P20	-27056.761	-23921.183	3.013	-81522.020893	
P6	-27058.393	-23925.635	-11.287	305408.081791	
合計				458.566390	
合計面積				229.2831950	
地積				229.28 m ²	

公共施設新旧対照図

工事名	熊本市東区画図町大字下無田			
図面名	新公共施設・宅地求積図			
縮尺	1:250	作成年月日	令和 年 月 日	
図面番号	081	設計	製図	写図 照査
事業者名	株式会社 タウン開発			
会社名	株式会社 ユーエスプラン TEL: 096-295-8195 E-mail: urbanstyle@com.zaq.ne.jp			

